

	1-12/2025	1-12/2026	1-12/2027	1-12/2028	1-12/2029	1-12/2030	1-12/2031	1-12/2032	1-12/2033
KIINTEISTÖN TUOTOT									
Vuokratuotot, t€	67,6	102,6	148,7	227,9	232,4	237,1	241,8	246,7	251,6
Hoitovastikkeet, t€	341,1	307,1	246,7	153,8	176,2	170,9	165,5	160,2	154,8
KIINTEISTÖN TUOTOT YHT.	408,7	409,7	395,4	381,7	408,6	408,0	407,4	406,8	406,4
KIINTEISTÖN HOITOKULUT									
Hallinto	-36,7	-37,5	-38,2	-39,0	-39,7	-40,5	-41,4	-42,2	-43,0
Käyttö- ja huolto	-16,3	-16,6	-17,0	-17,3	-17,7	-18,0	-18,4	-18,7	-19,1
Ulkoalueiden hoito	-4,1	-4,2	-4,2	-4,3	-4,4	-4,5	-4,6	-4,7	-4,8
Siivous	-2,0	-2,1	-2,1	-2,2	-2,2	-2,3	-2,3	-2,3	-2,4
Sähkö	-24,5	-25,0	-25,5	-26,0	-26,5	-27,0	-27,6	-28,1	-28,7
Vakuutukset	-3,1	-3,1	-3,2	-3,2	-3,3	-3,4	-3,4	-3,5	-3,6
Kiinteistövero	90,0	91,8	93,6	95,5	97,4	99,4	101,4	103,4	105,4
Korjaukset	-6,1	-6,2	-6,4	-6,5	-6,6	-6,8	-6,9	-7,0	-7,2
Tontin vuokra	-1,0	-1,0	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,2	-1,2
KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHT.	-3,8	-3,9	-4,0	-4,1	-4,2	-4,2	-4,3	-4,4	-4,5
KÄYTTÄKATE/HOITOKATE	404,8	405,8	391,4	377,6	404,5	403,7	403,0	402,4	401,9
POISTOT JA ARVONALENTUMISET									
Asfaltointi, salaojat (tasapoisto 10 v)	-10,0	-10,0	-10,0	-10,0	-10,0	-10,0	-10,0	-10,0	-10,0
Rakennuksesta (suunnitelman mukainen poisto 50 v)	-146,0	-146,0	-146,0	-146,0	-146,0	-146,0	-146,0	-146,0	-146,0
POISTOT YHT.	-156,0	-156,0	-156,0	-156,0	-156,0	-156,0	-156,0	-156,0	-156,0
RAHOITUSTUOTO JA- KULUT									
Pääomavastikkeet	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Siirto lainanlyhennysrahastoon	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Korkotuotot	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Korkokulut	-144,8	-122,1	-96,9	-69,4	-54,1	-49,4	-44,6	-39,9	-35,1
RAHOITUSTUOTO JA- KULUT YHT.	-144,8	-122,1	-96,9	-69,4	-54,1	-49,4	-44,6	-39,9	-35,1
VOITTO(TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ									
SATUNNAISIA ERIÄ	104,0	127,7	138,4	152,3	194,4	198,4	202,4	206,6	210,8
VOITTO(TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VERO.	104,0	127,7	138,4	152,3	194,4	198,4	202,4	206,6	210,8